

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

**Peperiksaan Semester Kedua
Sidang Akademik 2000/2001**

FEBRUARI/MAC 2001

RQK 354 – AMALAN PROFESIONAL UKUR BAHAN

Masa: 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **TIGA** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **LIMA** soalan sahaja.

1. a) Akta Juruukur Bahan 1967 serta Kaedah-Kaedah Juruukur Bahan (Pindaan) 1995, Klausu 22 menyebut:

“Kaedah-Kaedah itu adalah dipinda dengan menggantikan kaedah 30 dengan kaedah yang berikut:

30. Seorang Juruukur Bahan berdaftar tidaklah boleh –

- a) merayu atau mensolisit pekerjaan profesional;
- b) memberi atau menawarkan saraan atau lain-lain balasan bagi memperkenalkan pekerjaan profesionalnya; atau
- c) mengiklan berhubungan dengan profesionnya dengan apa-apa cara atau bentuk yang tidak ditentukan oleh Lembaga melainkan jika kebenaran bertulis terdahulu daripada Lembaga telah didapati.”

Bincangkan.

- b) “Penghayatan ‘Canon of Ethics’ untuk sesebuah profesion itu adalah asas utama bagi penerampilan mutu perkhidmatan yang unggul”.

Bincangkan serta berikan sekurang-kurangnya tiga contoh utama pernyataan ‘canon’ yang melibatkan pihak klien, orang awam dan alam persekitaran.

(20 MARKAH)

2. a) Jelaskan tentang strategi-strategi utama yang boleh diketengahkan untuk membolehkan sesebuah firma Juruukur Bahan berdaya saing dengan lebih mantap dan berkesan.
- b) Bincangkan dengan menggunakan gambarajah yang relevan, bentuk struktur sesuatu firma Ukur Bahan yang telah berkeputusan untuk menggunakan komputer secara menyeluruh sambil mengurangkan tenaga pekerja.
- c) Nyatakan dengan panduan gambarajah, aktiviti-aktiviti khusus perunding Ukur Bahan didalam proses rekabentuk dan pembinaan untuk suatu projek Petrokimia.

(20 MARKAH)

3. a) "Kepentingan senarai bahan (Bills of Quantities) sebagai suatu dokumen pengurusan kewangan tidak dipertikaikan; walaubagaimanapun penyediaan senarai bahan dijangka tidak memainkan peranan utama didalam pemberian perkhidmatan profesional untuk seorang Juruukur Bahan pada masa yang akan datang".

Bincangkan ungkapan di atas dan jelaskan tentang aktiviti-aktiviti alternatif yang besar kemungkinan dipelawa oleh seorang Juruukur Bahan.

- b) Jelaskan tentang fungsi, tujuan, peranan dan keistimewaan BQ sebagai dokumen kawalan kos.
- c) Sediakan suatu format kandungan BQ yang lengkap.

(20 MARKAH)

4. a) Jelaskan tentang prosedur yang lengkap bersabit dengan proses pemanggilan, penerimaan serta laporan tender yang melibatkan pembinaan sebuah depot senjata yang bernilai RM25 juta. Pihak klien mengarahkan supaya senarai kontraktor terpilih daripada pihak Kementerian Kewangan dan tender dipanggil berpandukan BQ.
- b) Nyatakan dan huraikan tentang kriteria-kriteria utama yang harus dipertimbangkan untuk suatu proses "Pra-Kelayakan" dan beri komen anda samada cara ini lebih memunafaatkan projek seperti tersebut di dalam 4(a).

(20 MARKAH)

5. a) "Banyak para perunding berpendapat seorang Juruukur Bahan Kontraktor tidak mempunyai nilai etika setinggi mereka yang terlibat didalam perundingan profesional".

Bincangkan ungkapan di atas, jelaskan juga tentang peranan-peranan yang dimainkan oleh seorang Juruukur Bahan Kontraktor didalam organisasinya.

- b) Bincangkan kaitan terhadap penyediaan 'Variation Orders' (Arahan Perubahan Kerja) dan "Final Account" (Akaun Muktamad); sediakan format untuk suatu V.O. yang lengkap.

(20 MARKAH)

6. a) Bincangkan tentang mustahaknya diwujudkan identiti korporat, "brand values" dan logo untuk sesuatu firma profesional.

- b) Huraikan "brand values" yang dikemukakan oleh RICS dan keberkesanannya untuk reputasi institusi tersebut.

- c) Secara ringkas, huraikan tentang konsep "Pre-Tender Estimate".

(20 MARKAH)

- oooOOOooo -